

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Magyarországi Evangélikus Egyház

székhely: **1085 Budapest, Üllői út 24.**

Nyilvántartásba vételről rendelkező bírósági határozat száma: **00003/2012**

adószám: **19719483-2-42**

képviselő: **Kákay István Dezső országos irodaigazgató**

mint **Megrendelő**, - a továbbiakban Megrendelő -,

másrészről az

ÁTRIMEX Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: **5600 Békéscsaba, Berényi út 29.**

cégjegyzékszám: **Cg.04-09-002671**

adószám: **11048455-2-04**

bankszámlaszám: **10102615-01625913-00000009**

képviselő: **Abelovszky László, ügyvezető**

mint **Vállalkozó**, - a továbbiakban Vállalkozó -,

együttesen a továbbiakban **Felek** között alulírott napon, helyen és tárgyban az alábbi feltételek szerint:

1, A szerződés tárgya:

1.1 Az „**Épületbővítés a Békéscsaba, Berényi út 125. sz. alatti Békéscsabai Evangélikus Szeretetszolgálat területén**” elnevezésű építési beruházás kivitelezési munkáinak elvégzése.

1.2. A szerződés dokumentumai, amely jelen szerződés elválaszthatatlan mellékleteit képezik:

- Vállalkozó egyösszegű árajánlata (bruttó vállalási ár)
- Vállalási ár részletezése
- Engedélyes terv, kiviteli terv, építési engedély határozat
- Beárazott költségvetés

1.3. A Szerződés dokumentumainak fontossági sorrendje

Jelen szerződés és annak mellékleteit képező különböző dokumentumok kölcsönösen értelmezik, és kiegészítik egymást, de kétértelműség vagy eltérés esetén Vállalkozó köteles Megrendelőtől azok magyarázatát és kiigazítását kérni. Vállalkozó a Megrendelő ellentmondást feloldó utasításait köteles követni.

2, A vállalkozói díj

2.1. A Vállalkozót a szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott kivitelezési munkák elvégzéséért az alábbi fix, egyösszegű általány díj illeti meg:

Nettó ár: 47.862.376,- Ft

ÁFA (27%): 12.922.842,- Ft

Bruttó vállalási ár: 60.785.218.- Ft

Az ÁFA összegét az ÁFA tv. 142. § alapján az abban meghatározott esetekben és feltételek szerint Megrendelő köteles megfizetni.

2.2. A 2.1. pontban rögzített vállalási ár, a teljesítési határidőire prognosztizált, összegű (fix) átalányár, mely fedezetet nyújt a Vállalkozónak a szerződés tárgyában részletezett munkákkal összefüggésben felmerülő összes közvetlen és közvetett költségére.

Vállalkozó a szerződés teljesítése során nem érvényesítheti az esetlegesen felmerülő árváltozásokat, árfolyamváltozásokat. Továbbá Vállalkozó Megrendelővel szemben nem támaszthat semmilyen további egyéb követelést a feladatok esetleges téves értelmezése, számszaki illetve kalkulációs tévedések esetén sem.

A 2.1. pont szerinti összegű vállalási ár tartalmazza a teljes munkák költségeit, beleértve valamennyi ezzel kapcsolatos költséget, (pl.: anyag, felszerelés, munkaerő, szállítás, ideiglenes szolgáltatások, felvonulási terület, mintavételezés és ellenőrzés költségei, stb.), amely a Szerződés értelmében, vagy egyéb okból Vállalkozót terheli.

Vállalkozó kijelenti, hogy a munkákra vonatkozó dokumentációt, terveket, költségvetést szakembertől elvárható módon átvizsgálta, a vállalási ár az 1. sz. pontban meghatározott kivitelezéshez szükséges mindenfajta munkák megvalósítását tartalmazza.

Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti és megerősíti, hogy valamennyi a jelen vállalkozás szerződés szerinti megvalósításához szükséges adat és információ a rendelkezésre áll illetve hiánytalanul a rendelkezésére lett bocsátva.

2.3. Mennyiségek:

Vállalkozó kijelenti, hogy a kapott terveket, költségvetéseket ismeri, azokat ellenőrizte és ajánlatát a szerződésnek megfelelő komplett műszaki tartalom alapján tette meg.

A Vállalkozó, a Megrendelő által átadott terveket felülvizsgálta, és annak, valamint az megfelelően végzi a kivitelezést.

Vállalkozó kijelenti, hogy az átalányárát a tervek és a költségvetések ismeretében adta meg.

Vállalkozónak a jelen szerződést jog- és kellékszavatos formában kell teljesítenie. Ennek során a létesítményt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotúra köteles elkészíteni, illetve átadni, ezen állapot kialakítása érdekében az esetlegesen szükséges többletmunkákat el kell végezni, de a 2.1. pontban meghatározott átalányáron felül semmilyen igénnyel nem élhet.

3, A szerződés teljesítés határideje

Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy tudomással bírnak arról, hogy a kivitelezés megkezdését a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 29. § (1) bekezdés a) pontjára figyelemmel az építésfelügyeleti hatóságnak és az APEH-nak a fenti jogszabályokban meghatározott módon és feltételekkel be kell jelenteni. Erre tekintettel a Vállalkozó köteles a bejelentéshez szükséges dokumentumokat Megrendelő részére átadni. Ezzel egyidőben a Vállalkozó a kivitelezéshez a felvonulást megkezdheti.

Munkaterület átadás-átvétel: a szerződés aláírásától számítva legkésőbb 10 munkanapon belül A kivitelezési munkák befejezési határideje: 180 naptári nap a szerződés aláírásától számítva.

Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

4, Fizetési feltételek

4.1. Szerződő felek rögzítik, hogy megrendelő előleget nem fizet.

4.2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy vállalkozó két szakasz-számlát nyújthat be a vállalkozó által legkésőbb a munkaterület átadás-átvételi eljárásáig a megrendelőnek átadott műszaki (vonalas) és pénzügyi ütemterv alapján.

1. számú szakasz-száma: benyújtható a kivitelezés 40%-os készültségének elérését követően. Összege: a vállalási ár 40%-a.

2. számú szakasz-számla: benyújtható a kivitelezés 80%-os készültségének elérését követően. Összege: a vállalási ár 40%-a.

Megrendelő csak az elkészített munkarészt és a helyszínre szállított, beépített, építési anyagot számolhatja el. A teljesítés igazolás kiadásához Megrendelő kérheti az adott részszámlában szerepeltetett beépített anyagok tulajdonjogának és minőségének igazolását. Ezen igazolás hiányában Megrendelő a nem igazolt anyagok értékének megtérítését megtagadhatja. Tulajdonjog fenntartással szállított anyagok és berendezések nem számolhatók el.

4.3. Végszámlát (összege: a vállalási ár 20%-a) a munkák 100%-os hiba- és hiánymentes teljesítése és a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásával egyidejűleg nyújthat be vállalkozó.

A számlákhoz Kivitelező köteles tételes, árazott költségvetéseket mellékelni. Ennek hiányában a számla nem kerülhet kiegyenlítésre.

A vállalási ár 72,898281%-át a szabályszerűen kiállított és benyújtott – teljesítésigazolással kiegészített – számlák ellenében a Kbt. 130. §-ának megfelelő eljárásrendben és határidőben a DAOP-4.1.3/A-11-2012-0019 számú támogatási szerződés, valamint az ehhez kapcsolódó Általános Szerződési Feltételek szerint a Magyar Gazdaságfejlesztési Központ Zrt., mint közreműködő szervezet, közvetlenül a Vállalkozó részére átutalással fizeti ki (Szállítói kifizetés). Vállalkozó bankszámlaszáma: 10102615-01625913-00000009

A Közreműködő szervezet a támogatást a Megrendelő által benyújtott kifizetés igénylés beérkezésétől számított 30 napon belül fizeti ki. A kifizetés határidejébe a hiánypótlásra esetlegesen igénybe vett időtartam nem számít bele. Vállalkozó és Megrendelő a kifizetési igénylés elkészítése kapcsán együttműködnek.

A vállalási ár nem támogatásból fedezendő 27,101719%-át Megrendelő a Kbt. 130. §-ának megfelelő eljárásrendben és határidőben átutalással fizeti meg Vállalkozónak.

5, A szerződést biztosító mellékötelezettségek:

5.1. Jó-teljesítési garancia

5.1.1. Jó teljesítési garancia mértéke: a bruttó vállalási ár 5%-a.

Vállalkozónak a jótállás körébe tartozó kötelezettségek keletkezése esetére jó-teljesítési biztosítékot kell nyújtania a meghatározott összeg erejéig, a Kbt. 126. § (5) bekezdés a) pontja szerinti formában. A jó-teljesítési garanciát a vállalkozónak legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséig kell ajánlattevő rendelkezésére bocsátani.

5.1.2. Vállalkozó teljes körű jótállási kötelezettsége – valamennyi anyag, félkész- és késztermék, felszerelés, tartozék, stb. esetében függetlenül attól, hogy azokat vállalkozó mikor szerezte be, vagy mikor készültek el – a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjától kezdődik és ettől az időponttól számítva 24 hónapig tart.

5.1.3. Megrendelő jogosult a fenti összeghatárig harmadik személlyel elvégeztetni azokat a -szavatosság és jótállás körébe tartozó - munkákat, amelyek élet- és vagyoni védelmi okokból azonnali javítást igényelnek, és Vállalkozó azonnali bejelentés után azokat haladéktalanul nem javítja ki, valamint az üzemelést, zavaró hibákat és azokat, amelyeket Vállalkozó Megrendelő bejelentése ellenére nem végez el, egy elvárható műszakilag szükséges határidőn belül.

5.2. Kötbér

5.2.1. Késedelmi kötbér: 30.000 Ft/nap, ami maximum 20 napra számítható fel, ennél hosszabb késedelem esetén a vállalkozó a teljesítést megghiúsultnak nyilvánítja.

A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.

5.2.2. Meghiúsulási kötbér mértéke: a bruttó vállalási ár 10%-a.

A szerződés teljesítésének a Vállalkozó érdekkörében felmerülő okból bekövetkező lehetetlenülése esetén a Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni.

Kötbér fizetendő akkor is, ha a Megrendelő a Vállalkozó magatartására visszavezethető okból állt el a szerződéstől.

5.2.3. A szerződés meghiúsul, ha

- a Vállalkozó a munkaterület átadását követő 20 naptári napon belül nem kezdi meg az érdemi kivitelezést
- Vállalkozó olyan mértékű késedelmes teljesítése esetén mikor a teljesítési határidő vagy a Vállalkozó ütemezésében meghatározott részteljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó a vállalt feladatait csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, ami már Megrendelőnek nem áll érdekében a megrendelő – kárigényének teljes érvényesítése mellett – elállhat a szerződéstől,
- ha Vállalkozó vagyonával kapcsolatosan csődeljárás vagy felszámolási eljárás kerül beindításra, ha Vállalkozó vállalatát elidegeníti, vagy egyéb olyan körülmény merül fel, mely a szerződés rendeltetésszerű teljesítését nyilvánvaló módon meghiúsítja, és e körülményekért a Vállalkozó felelős.

5.2.4. Az elismert kötbér összege részhatáridő esetén a következő részszámlából, befejezési határidő esetén a végszámlából kerül levonásra. Megrendelő a szerződésben foglalt kötbér érvényesítésén felül a késedelemről származó tényleges kárigényét is érvényesítheti.

5.2.5. Ha a Vállalkozó a szerződésszegés következményeinek elhárítása vagy enyhítése érdekében a szerződésszerű teljesítés akadályáról, illetve késedelme előrelátható idejéről elvárható időben nem tájékoztatja a másik felet, a kötbér 10 %-a akkor is jár, ha a Vállalkozó a felelősség alól magát kimenti.

5.2.6. Elszámolás a szerződés felmondásakor:

Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés bármely okból való felmondásakor az elszámolást közösen végzik, Vállalkozó által ténylegesen elvégzett munka és szolgáltatás mennyiségére és minőségére, a Vállalkozó által beszerzett és tulajdonába került - megfelelő minőségű és mennyiségű - anyagokra, árukra, valamint az indokolt és elfogadott egyéb költségekre tekintettel.

Amennyiben a Felek közötti szerződést Vállalkozó hibás teljesítésére tekintettel Megrendelő felmondja, - indokolt esetben - Vállalkozó részére semmilyen díjrészletet nem köteles fizetni mindaddig, amíg a kivitelezés befejezésével a hibák kijavításának költségét, illetve a befejezés késedelme miatti kárt és minden egyéb kiadást, amely a Megrendelőnél jelentkezett, meg nem állapították.

6. Vállalkozó kötelezettsége és jogai

6.1.1. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezés során az érintett területen érvényes általános és különleges szabályokat betartja, dolgozóival és az alvállalkozókkal betartatja.

6.1.2. Vállalkozó köteles tevékenységét a Megrendelő által átadott tervekben, költségvetésekben meghatározott teljesítménykövetelmények maradéktalan betartásával végezni, az ott körülírt jogszabályok rendelkezéseit betartani.

6.1.3. Vállalkozó kötelezi magát, hogy a jelen szerződés tárgyát a szerződés alapelveinek megfelelően és az abban szabályozottak, valamint a vonatkozó előírások, szabványok és építési leírások szerint teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a teljes körűséghez szükséges, esetleges többlet és pótmunkákat is beleértve, a vonatkozó magyar előírásoknak és szabványoknak, annak hiányában EU direktíváknak megfelelően az átadási határidőre hiba- és hiánymentesen elkészíti.

Vállalkozó kötelezi magát, továbbá, hogy úgy valósítja meg a szerződés tárgyát, hogy az megfeleljen a műszaki előírásnak, valamint az engedélyes terveknek, tehát a megállapodás szerinti átadási időpontban vállalkozó hibájából ne hiúsulhasson meg a hatósági átvétel és az ahhoz kapcsolódó használatbavétel.

6.1.4. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó általi nem elfogadható teljesítést Megrendelő jogosult Vállalkozó költségére visszabontatni és újraépíttetni, amennyiben Vállalkozó első felszólításra 3 munkanapon belül nem intézkedik, a Vállalkozó köteles Megrendelő részére az abból eredő károkat, a jelen szerződésben meghatározott kötbérösszeget és az azt meghaladó kárt megtéríteni. Amennyiben Vállalkozó a felszólítás ellenére a visszabontást, illetve kijavítást nem teljesíti, úgy Megrendelő jogosult harmadik személyvállalkozóval Vállalkozó költségére azt elvégeztetni.

6.1.5. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a kiviteli tervdokumentáció egy példányát köteles a helyszínen tartani úgy, hogy ellenőrzés vagy használat végett bármikor hozzáférhető legyen a Megrendelő, a Műszaki ellenőr, illetve az általuk írásban felhatalmazott személy, illetve a hatóságok számára.

6.1.6. A Vállalkozó köteles építési naplót vezetni. Az építési naplót az egész építkezésre érvényesen kell vezetni.

Minden fontos adatot, amely az építkezéssel kapcsolatos, be kell vezetni az építési naplóba, amint ezt a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet szabályozza.

A munka vizsgálata eltakarás előtt:

Az eltakarásra kerülő munkák ellenőrzése érdekében, az egyes vizsgálatok, próbák és/vagy hatósági munkák megkezdése előtt Vállalkozó köteles az ellenőrzések és vizsgálatok várható időpontját 3 munkanappal korábban az Építési naplóba bejegyezni. Az elvégzett szakaszos és/vagy teljes rendszerre kiterjedő vizsgálatok, próbák eredményeit Vállalkozó folyamatosan írásban dokumentálni köteles, s e jegyzőkönyveket 2 pld.-ban a Megrendelő részére köteles folyamatosan megküldeni. Az értesítés és/vagy mérési jegyzőkönyvek megküldésének Vállalkozó általi elmulasztása esetén Megrendelő jogosult a kivitelezés időpontja alatt bármikor az elvégzett munkák feltárására, mely feltárási munkáknak és a feltárás helyreállítási munkáknak a költségét is Vállalkozó viseli.

Amennyiben az értesítés fentiek szerinti megtörténte ellenére, bármely oknál fogva az eltakart munkák ellenőrzését Megrendelő elmulasztja, úgy ez a körülmény nem mentesíti a Vállalkozót az esetlegesen hibás munkavégzés következményeitől.

Az Építési naplót egy eredeti és legalább egy másolati példányban kell elkészíteni, és az eredeti példányt a birtokbaadáskor át kell adni Megrendelő képviselőjének.

6.1.7. Vállalkozó köteles az Építési napló mellékleteként bizonylati albumot felfektetni. Az építési naplóban történő rögzítést követően az albumba kell helyezni a termék megfelelőség igazolását vagy a szállítói megfelelőségi nyilatkozatot. A bizonylat és a termék összetartozásának igazolása a Vállalkozó feladata. Az anyagokat és az előre gyártott szerkezeteket csak akkor lehet beépíteni, ha igazolható, hogy megfelel a specifikációban meghatározott követelményeknek. A specifikációtól eltérő anyagok, munkák Megrendelő

számára nem elfogadhatóak, azok nem kerülnek átvételre, el kell bontania és a specifikációnak megfelelően újjáépítenie Vállalkozónak. A beépítésre kerülő anyagoknak, szerkezeteknek meg kell felelnie a MEEI, a Magyar Szabványoknak, ÉMI illetve ÉME minősítéssel kell rendelkezniük.

6.1.8. Vizsgálatok költsége

Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó viseli azoknak a vizsgálatoknak a költségét,

- amely kifejezetten nevesítve nincs, de Vállalkozó hibátlan teljesítése érdekében nyilvánvalóan szükséges, vagy

- előírás szerint kötelező elvégezni, így a terhelés alatti vizsgálatokat, vagy az olyan vizsgálatokat, amely bármely kész vagy részben elkészült munka megfelelőségét igazolják, és

- jelen szerződésben kifejezetten rögzített, valamennyi Vállalkozó által elvégzendő vizsgálatot, valamint

- amely elő nem írt, és általában nem szükséges vizsgálat, de Megrendelő kifejezett kívánságára elvégzésre került, és eredménye szerint az elvégzett munka nem felel meg a szakma vagy a szerződés előírásainak.

6.1.9. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő képviselői jogosultak a kivitelezést bármikor ellenőrizni, észrevételeiket, javaslataikat az Építési naplóba bejegyezni. Vállalkozó köteles a bejelentésekre 3 munkanapon belül a naplóban válaszolni. Továbbá Vállalkozó köteles korlátlan lehetőséget biztosítani ahhoz, hogy az illetékes hatóságok bármikor ellenőrzéseket, vizsgálatokat végezzenek a munkahelyekkel kapcsolatban.

6.1.11. Vállalkozó köteles a munkahelyet a munkavégzése közben és után, a saját szennyeződéseitől megtisztítani. Anyagmaradékok, hulladék, bontási törmelék, csomagoló anyag, stb. összetakarítását, letermelését a Vállalkozó saját költségén köteles elvégezni. Az építési területen Vállalkozó köteles a kivitelezés során olyan ütemezéssel dolgozni, hogy a felhalmozott anyagok ne jelentsenek balesetveszélyt, a terület közlekedési útvonalaait ne zárják el, ne korlátozzák.

6.1.12. Vállalkozó teljes mértékben felelős a munkahelyi műveletekért és az általa alkalmazott építési módszerekért, melyeket úgy kell megválasztania, hogy azok a jelen szerződés tárgyának megvalósítását segítsék elő, továbbá ne veszélyeztessék más építmények biztonságát, ne okozzanak kárt a környezetben, illetve ne okozzanak élet -, illetve balesetveszélyt.

6.1.13. Vállalkozó köteles a dolgozóit az előírásoknak megfelelően dokumentált munkavédelmi és tűzvédelmi oktatásban részesíteni és részükre a szükséges védőeszközöket, és felszereléseket biztosítani. Az esetlegesen bekövetkező baleset esetén az elsősegélynyújtás, valamint a sérült elszállítása a Vállalkozó feladata. Vállalkozó köteles továbbá az 1993. évi XCIII. a munkavédelemről szóló törvény 40. § (2) bekezdés szerinti egészséges és biztonságos munkavégzés feltételeiről gondoskodni. Az építési területen történt balesetek bejelentése, kivizsgálása, és az abból adódó összes következmény Vállalkozót terheli.

6.1.14. Vállalkozó vállalja, hogy gondosan betartja az alkalmazandó társadalombiztosítási törvényeket és jogszabályokat és fizeti valamennyi, a dolgozók alkalmazásának következtében felmerülő költségeket, járulékokat, adókat stb. Minden körülmények között felelősséget vállal a személyzetéért a Megrendelővel és valamennyi hatósággal szemben.

6.1.15. Vállalkozó a kivitelezési munkák befejezése után az átadott területen köteles minden esetlegesen feleslegessé vált építési anyagot, valamint minden keletkezett hulladékot saját költségén elszállítani, a hulladékot szükség szerint megsemmisíteni.

6.1.16. A Vállalkozónak, a vállalkozási szerződés megkötése időpontjában, teljes körű felelősségbiztosítással kell rendelkeznie a kivitelezési munka időtartamára.

6.1.17. A kivitelezés idejére a víz és energiavétel lehetőségét Vállalkozó tartozik kiépíteni, valamint viselni az átmeneti csatlakoztatás és a fogyasztás díját.

6.1.18. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy:

a) nem fizet, illetve nem számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 56. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

6.1.19. Amennyiben Kivitelező a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a 306/2011. (XII.23.) Kormányrendelet 14. §-ában foglaltak szerint köteles eljárni.

7. Megrendelő kötelezettsége és jogai

7.1. Megrendelő köteles a munkaterület építési naplóban történő átadására az ajánlattételi dokumentációban meghatározottak szerint.

7.2. Megrendelő köteles a jó-teljesítési garanciát visszajuttatni a Vállalkozó részére az átadás-átvétel időpontjától számított 24 hónap elteltét követő nyolc napon belül, amennyiben az jelen szerződés foglalt feltételek szerint nem került felhasználásra és az Vállalkozónak – a hibátlan teljesítésre tekintettel – visszajár.

7.3. Megrendelő jogosult arra, hogy a kivitelezés időszakában a tervhez, a műszaki dokumentációhoz illetve megállapodott műszaki-tartalomhoz képest módosítást hajtson végre.

7.4. Megrendelőnek joga van az elkészítés, gyártás vagy előkészítés alatt bármikor ellenőrizni és vizsgálni a beépítésre kerülő anyagokat, illetve munkafolyamatot. Ha az anyagokat vagy az előmunkálatokat nem az építési helyszínen végzik, készítik, vagy gyártják, Megrendelő egyéb helyeken is jogosult az ilyen felülvizsgálatra és vizsgálatra, amelyet Vállalkozó közreműködésével köteles elősegíteni.

Felek rögzítik, hogy az ilyen felülvizsgálat vagy vizsgálat nem mentesíti a Vállalkozót a hibás teljesítés következményei alól.

7.5. A Megrendelő megváltoztathatja a beruházásnak vagy annak bármely részének alakját, minőségét vagy mennyiségét, ha műszakilag szükséges, és ebből a célból, vagy ha véleménye szerint bármilyen más műszaki okból kívánatos, hatásköre van a Vállalkozót a következők bármelyikére utasítani, és a Vállalkozónak ezt el kell végeznie. Ennek keretében megrendelő jogosult

- növelni vagy csökkenteni a Szerződés szerinti bármely munka mennyiségét,
- bármely munkát elhagyni,
- megváltoztatni bármely munka jellegét, minőségét vagy fajtáját,

- megváltoztatni a beruházás bármely részének szintjét, vonalvezetését, helyzetét és méreteit,
- a beruházás befejezéséhez szükséges bármilyen fajtájú többletmunka elvégzését,
- megváltoztatni a beruházás bármely részének bármilyen technológiai vagy időbeli sorrend szerinti kivitelezését.

Amennyiben a beruházás módosítására vonatkozó rendelkezés kibocsátása azért vált szükségessé, mert a Vállalkozó szerződésszegést vagy mulasztást követett el, akkor az ilyen mulasztás miatt felmerült bármely kártérítési vagy kártalanítási igény rendezése, többletköltség a Vállalkozót terheli.

7.6. A Vállalkozó a Megrendelő igénye esetén köteles igazolni, hogy az adott szakmunkát végző dolgozó megfelelő - belföldön elismert - képesítéssel rendelkezik.

7.7. Megrendelő jogosult és egyben köteles [Kbt. 125. § (5) bekezdés] a szerződést felmondani – olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerző valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek;

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerző valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

A 7.7. bekezdés szerinti felmondás esetén Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

8. Átadás- átvétel

8.1. Műszaki átadás-átvétel:

Az átadás-átvételi eljárás jogszabályi alapját a Ptk. építési beruházásokra vonatkozó szabályozása képezi, a műszaki ellenőr a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet szerint jár el. A műszaki átadás-átvételi eljárás költségei Vállalkozót terhelik.

8.2. Az átadási határidő a Megrendelő részére történő átadást jelenti, és melyre valamennyi, a sikeres műszaki átadás - átvételi eljárás lezárásához szükséges, továbbá a Vállalkozó érdekkörébe tartozó teljesítéssel kapcsolatos dokumentum rendelkezésére kell, hogy álljon, valamint Vállalkozó a megvalósulási dokumentációt 2 példányban Megrendelő részére átadja. Vállalkozó a műszaki átadás-átvétel és üzembe helyezés, használatbavétel sikeres lebonyolítása érdekében köteles az átvételi eljáráshoz szükséges okmányokat, engedélyeket, mérési és vizsgálati jegyzőkönyveket, a beépítésre kerülő anyagok minőségi bizonyítványait, az átadási dokumentációt 2 - 2 példányban, legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése előtt 1 héttel, a Megrendelőnek átadni.

8.3. A sikeres átadás-átvételi eljárásról Felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás folyamán nyilatkozik, hogy a dokumentációban előírt és a vonatkozó rendeletek szerint meghatározott munkavédelmi előírásokat teljesítette és a kivitelezés során az építési-, hatósági engedélyekben foglaltaknak eleget tett.

8.4. Sikertelen átadás-átvételi eljárás esetén Vállalkozó köteles az eljárást a lehető legrövidebb időn belül megismételni miután az akadályokat elhárította. A szerződés tárgyának kárveszélye Vállalkozóról Megrendelőre a szerződés szerinti munka hiány- és hibamentes átadás-átvételére vonatkozó jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg száll át.

8.5. Felek megállapodnak, hogy az átvételtől számított első 12 hónapos jótállási idő lejáratát megelőző 30 napon belül utó-felülvizsgálati eljárást tartanak. Ezt Megrendelő saját költségén köteles kezdeményezni, lebonyolítani és arra az illetékes személyeket, szervezetet meghívni.

8.6. A fentieken túlmenően a Vállalkozó köteles alávetnie magát a 11/1985 (VI. 22.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-BkM együttes rendeletben (Kötelező Alkalmassági Időszak), valamint a 12/1988 (XII. 27.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-KVM együttes rendeletben foglaltaknak.

9. Szerződő felek képviselői:

9.1. Megrendelő képviselője:

Kákay István Dezső
országos iroda igazgató
Tel: 36/1-483-2260

Műszaki ellenőr:

Szabó Mihály
műszaki ellenőr
Tel.: 30/248-7784

9.2. Vállalkozó képviselője:

Név: **Abelovszky László**
Tel: 30/943-4707

Felelős műszaki vezető:

Név: **Abelovszky László**
Tel.: 30/943-4707

10. Záró rendelkezések

10.1. Az építőipari kivitelezési munkákkal kapcsolatos előírásokat, illetve kötelezettségeket a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet szabályozza.

10.2. Ha a jelen szerződés valamely előírása érvénytelen vagy azzá válik, Felek azt mihamarabb újratárgyalják, ugyanakkor a szerződés többi, nem érvénytelen része továbbra is érvényben marad. Felek megállapodnak, hogy amennyiben az érvénytelenség okát orvosolni lehet, úgy mindent megtesznek az adott szerződésrész érvényes, az érvénytelen rendelkezés gazdasági céljával, megegyező rendelkezéssel való helyettesítésére.

10.3. Jelen szerződés az aláírás napján lép életbe.

10.4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit, és az egyéb ide vonatkozó jogszabályok előírásait kell alkalmazni.

10.5. Jelen szerződést Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az alapító okiratuknak megfelelően cégszerűen jóváhagyólag aláírták, és aláírásukkal elismerik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez szükséges minden felhatalmazással rendelkeznek.

10.6. Jogvita esetén a szerződő felek a Békéscsabai Városi Bíróság kizárólagos illetékességet kötik ki.

10.7. Jelen szerződés 5 példányban készült, melyből 3 pld. a Megrendelőt, 2 példány pedig a Vállalkozót illeti.

Békéscsaba, 2013. május 31.



ÁTRIMEX KFT.
Békéscsaba


Vállalkozó



