

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek <sup>1</sup> (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: <b>Magyarországi Evangélikus Egyház</b>	
Postai cím: <b>Üllői út 24.</b>	
Város: <b>Budapest</b>	Postai irányítószám: <b>1085</b>

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya: „A TOP-6.2.1-15-MI1-2016-00001 kódjelű „Családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztése – Reményi úti Óvoda (3530 Miskolc Reményi Ede út 2.) infrastrukturális fejlesztése”

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége:

„A TOP-6.2.1-15-MI1-2016-00001 kódjelű „Családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztése – Reményi úti Óvoda (3530 Miskolc Reményi Ede út 2.) infrastrukturális fejlesztése”

A feladat magában foglalja a jelenleg leromlott műszaki állapotban lévő óvoda épület felújítását. A felújítás során megvalósuló elvárások:

- az épület energetikai korszerűsítése
- a meglévő épület projektarányos akadálymentesítése
- homlokzat felújítás
- a belső átalakítás során kialakításra kerül az akadálymentesített WC kialakítása

A részletes feladtleírást az ajánlattételi felhívással egyidejűleg megküldött ajánlati dokumentáció mellékletét képező műszaki leírásban, tervlapokon és az árazatlan költségvetésben összefoglalt tevékenységek tartalmazzák.

**Az elvégzendő építési munka nem építési engedélyköteles tevékenység.**

**A részletes feladtleírást és az árazatlan költségvetést az ajánlattételi felhívás és dokumentáció részét képező műszaki leírás tartalmazza.**

*Jelen ellenjegyzés a dokumentum egészére vonatkozik.*

*2017. 05. 08.*

<sup>1</sup>

**BARTÓK ÁGNES**

felelős akkreditált

közbeszerzési szaktanácsadó

lajstromszám: 00950

CPV:  
Fő tárgy:  
45000000-7 Építési munkák  
További tárgyak:  
45200000-9 Teljes vagy részleges magas- és mélyépítési munka  
45210000-2 Magasépítési munka  
45214100-1 Óvodaépületek kivitelezése  
45453100-8 Felújítás  
45443000-4 Homlokzati munka

#### IV. szakasz: Eljárás

##### IV.1) Meghatározás

**IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:  
Harmadik rész, nemzeti eljárásrend**

**IV.1.2) Az eljárás fajtája: 2015. évi CXLIII. törvény Harmadik rész, nemzeti eljárásrend szerinti (Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti) hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárás**

**IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: -**

**IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: -**

##### IV.2) Adminisztratív információk

###### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel <sup>2</sup>

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: <sup>1</sup> [ ] [ ] [ ] [ ] / S [ ] [ ] [ ] - [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: <sup>1</sup> [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] (KÉ-szám/évszám)

**IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja: <sup>2</sup> 2017/04/05**

**IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése: <sup>2</sup>**

###### IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka: <sup>2</sup>

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka: -

#### V. szakasz: Az eljárás eredménye <sup>1</sup>

A szerződés száma: [1] Rész száma: <sup>2</sup> [ ] Elnevezés: Vállalkozási szerződés

Az eljárás eredményes volt  **igen**  nem

### V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ <sup>2</sup>

#### V.1.1) A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették.

Az eredménytelenség indoka:

A szerződés megkötését megtagadták

#### V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás igen nem

#### V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők <sup>2</sup>

Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

##### 1. Ajánlattevő:

Név: **Orszak-Borsod Kft.**

Székhelye: 3527 Miskolc, Vitéz u. 2.

Számszerűsíthető értékelési szempont(ok)	
1. Nettó ajánlati ár összesen (HUF)	35.556.973,-Ft
2. Hibás teljesítési biztosíték (%; ajánlati elem minimum értéke: 2%, legkedvezőbb szintje: 5%)	5 %
3. Jótállás időtartama a kötelező 36 hónap felett (a műszaki átadás-átvételt követő naptól számítva hónapokban megadva; ajánlati elem minimum értéke: (36 hónap felett) 0 hónap, legkedvezőbb szintje: 24 hónap), egész hónapokban megadva.	4 hónap

Ajánlatkérő tárgyi eljárásban alkalmassági követelményeket nem határozott meg. Ajánlattevő a Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján megfelelően igazolta, hogy nem áll a kizáró okok hatálya alatt, ajánlata érvényes.

##### 2. Ajánlattevő:

Név: **GTW Kft.**

Székhelye: 3516 Miskolc, Farkas Antal u. 9.

Számszerűsíthető értékelési szempont(ok)	
1. Nettó ajánlati ár összesen (HUF)	35.785.470,-Ft

2. Hibás teljesítési biztosíték (%; ajánlati elem minimum értéke: 2%, legkedvezőbb szintje: 5%)	2 %
3. Jótállás időtartama a kötelező 36 hónap felett (a műszaki átadás-átvételt követő naptól számítva hónapokban megadva; ajánlati elem minimum értéke: (36 hónap felett) 0 hónap, legkedvezőbb szintje: 24 hónap), egész hónapokban megadva.	0 hónap

Ajánlatkérő tárgyi eljárásban alkalmassági követelményeket nem határozott meg. Ajánlattevő az ajánlatával kapcsolatban kiírt hiánypótlási felhívásban foglaltaknak eleget tett, Ajánlattevő a Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján megfelelően igazolta, hogy nem áll a kizáró okok hatálya alatt, ajánlata érvényes.

### 3. Ajánlattevő:

Név: **Hullám-Völgy Kft.**

Székhelye: 3531 Miskolc, Thököly Imre u. 14. fsz/3.

Számszerűsíthető értékelési szempont(ok)	
1. Nettó ajánlati ár összesen (HUF)	36.219.781,-Ft
2. Hibás teljesítési biztosíték (%; ajánlati elem minimum értéke: 2%, legkedvezőbb szintje: 5%)	2 %
3. Jótállás időtartama a kötelező 36 hónap felett (a műszaki átadás-átvételt követő naptól számítva hónapokban megadva; ajánlati elem minimum értéke: (36 hónap felett) 0 hónap, legkedvezőbb szintje: 24 hónap), egész hónapokban megadva.	0 hónap

Ajánlatkérő tárgyi eljárásban alkalmassági követelményeket nem határozott meg. Ajánlattevő az ajánlatával kapcsolatban kiírt hiánypótlási felhívásban foglaltaknak eleget tett, Ajánlattevő a Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján megfelelően igazolta, hogy nem áll a kizáró okok hatálya alatt, ajánlata érvényes.

### 4. Ajánlattevő:

Név: **Középület és Lakásépítő Zrt.**

Székhelye: 3530 Miskolc, Gizella u. 11.

Számszerűsíthető értékelési szempont(ok)	
1. Nettó ajánlati ár összesen (HUF)	35.328.666,-Ft

2. Hibás teljesítési biztosíték (%; ajánlati elem minimum értéke: 2%, legkedvezőbb szintje: 5%)	5 %
3. Jótállás időtartama a kötelező 36 hónap felett (a műszaki átadás-átvételt követő naptól számítva hónapokban megadva; ajánlati elem minimum értéke: (36 hónap felett) 0 hónap, legkedvezőbb szintje: 24 hónap), egész hónapokban megadva.	6 hónap

Ajánlatkérő tárgyi eljárásban alkalmassági követelményeket nem határozott meg. Ajánlattevő az ajánlatával kapcsolatban kiírt hiánypótlási felhívásban foglaltaknak eleget tett, Ajánlattevő a Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján megfelelően igazolta, hogy nem áll a kizáró okok hatálya alatt, ajánlata érvényes.

#### V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők <sup>2</sup>

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

##### 1. Ajánlattevő:

Név: **MZS-ÉPSZOLG Kft.**

Székhelye: 3508 Miskolc, Bizony Ákos u. 30.

Számszerűsíthető értékelési szempont(ok)	
1. Nettó ajánlati ár összesen (HUF)	37.640.132,-Ft
2. Hibás teljesítési biztosíték (%; ajánlati elem minimum értéke: 2%, legkedvezőbb szintje: 5%)	3 %
3. Jótállás időtartama a kötelező 36 hónap felett (a műszaki átadás-átvételt követő naptól számítva hónapokban megadva; ajánlati elem minimum értéke: (36 hónap felett) 0 hónap, legkedvezőbb szintje: 24 hónap), egész hónapokban megadva.	2 hó

Ajánlattevő a kiírt hiánypótlási felhívásban foglalt kötelezettségeinek határidőben nem tett eleget, így ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.

#### V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: <sup>2</sup>

#### V.2 Az eljárás eredménye <sup>2</sup>

##### V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: [5]

**V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők**

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

**V.2.3) Az ajánlatok értékelése <sup>2</sup>**

(Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti osztott oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszerpont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámnak a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

Az értékelés részszerpontjai (adott esetben alszerpontjai is)	A részszerpontok súlyszámai (adott esetben az alszerpontok súlyszámai is)	Az ajánlattevő neve: <b>Orszak-Borsod Kft.</b>		Az ajánlattevő neve: <b>Hullám-Völgy Kft.</b>		Az ajánlattevő neve: <b>GTW Kft.</b>	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
Nettó ajánlati ár összesen (HUF)	50	9,9	495	9,7	485	9,8	490
Hibás teljesítési biztosíték (%; ajánlati elem minimum értéke: 2%, legkedvezőbb szintje: 5%)	20	10	200	4	80	4	80
Jótállás időtartama a kötelező 36 hónap felett (a műszaki átadás- átvételt követő naptól számítva hónapokban megadva; ajánlati elem minimum értéke: (36 hónap felett) 0 hónap, legkedvezőbb szintje: 24 hónap), egész hónapokban megadva.	30	6,6	198	0	0	0	0

A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:		893		565		570
---	--	-----	--	-----	--	-----

(Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti osztott oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszerpont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámnak a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

Az értékelés részszerpontjai (adott esetben alszerpontjai is)	A részszerpontok súlyszámai (adott esetben az alszerpontok súlyszámai is)	Az ajánlattevő neve: <b>Középvület és Lakásépítő Zrt.</b>		Az ajánlattevő neve:		Az ajánlattevő neve:	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
Nettó ajánlati ár összesen (HUF)	50	10	500				
Hibás teljesítési biztosíték (%; ajánlati elem minimum értéke: 2%, legkedvezőbb szintje: 5%)	20	10	200				
Jótállás időtartama a kötelező 36 hónap felett (a műszaki átadás-átvételt követő naptól számítva hónapokban megadva; ajánlati elem minimum értéke: (36 hónap felett) 0 hónap, legkedvezőbb szintje: 24 hónap), egész	30	10	300				

hónapokban megadva.							
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			1000				

Adott esetben a részszerpontokra adott pontszám szöveges értékelése:

**V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10<sup>2</sup>**

**V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot: <sup>2</sup>**

A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerint a legjobb ár-érték arány:

Értékelési szempont	Súlyszám
<b>1. Nettó ajánlati ár összesen (HUF)</b>	<b>50</b>
<b>2. Hibás teljesítési biztosíték (%)</b> ; ajánlati elem minimum értéke: 2%, legkedvezőbb szintje: 5%)	<b>20</b>
<b>3. Jótállás időtartama a kötelező 36 hónap felett</b> (a műszaki átadás-átvételt követő naptól számítva hónapokban megadva; ajánlati elem minimum értéke: (36 hónap felett) 0 hónap, legkedvezőbb szintje: 24 hónap), egész hónapokban megadva.	<b>30</b>

Az ajánlatkérő az **1. értékelési részszerpont** esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (legalacsonyabb ajánlati ár) 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. számú melléklet A.1.ba) pontja szerinti **fordított arányosítás módszere** tartalmazza.

Ajánlatkérő a **2. értékelési** szempont esetében a megajánlott számból levonja a kötelezően előírt számot (2%) és az így kapott legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (*legmagasabb hibás teljesítési biztosíték megajánlás*) 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet (egyenés arányosítás).

Az ajánlatkérő a **3. értékelési részszerpont** esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (legmagasabb jótállás időtartama) 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. számú melléklet A.1.bb) pontja szerinti egyenes arányosítás módszere tartalmazza.

**V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**

**1. Ajánlattevő:**



Név: **Középület és Lakásépítő Zrt.**  
Székhelye: 3530 Miskolc, Gizella u. 11.  
Adószám: 10601633-2-05

<b>Számszerűsíthető értékelési szempont(ok)</b>	
<b>1. Nettó ajánlati ár összesen (HUF)</b>	<b>35.328.666,-Ft</b>
<b>2. Hibás teljesítési biztosíték (%; ajánlati elem minimum értéke: 2%, legkedvezőbb szintje: 5%)</b>	<b>5 %</b>
<b>3. Jótállás időtartama a kötelező 36 hónap felett (a műszaki átadás-átvételt követő naptól számítva hónapokban megadva; ajánlati elem minimum értéke: (36 hónap felett) 0 hónap, legkedvezőbb szintje: 24 hónap), egész hónapokban megadva.</b>	<b>6 hónap</b>

Ajánlattevő ajánlata érvényes, ajánlattevő tette a rendelkezésére álló anyagi fedezet nettó összegére és az ajánlati felhívásban meghatározott bírálati szempontokra figyelemmel a legjobb ár-érték arányt tartalmazó érvényes ajánlatot (1000 pont, értéke nettó 35.328.666,-Ft).

**V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: <sup>2</sup>**

**V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele <sup>2</sup> igen <sup>2</sup> nem**

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: épületgépészet, tetőszigetelés, műanyag nyílászárók

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: <sup>2</sup>

**V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma: <sup>2</sup>-**

**V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek <sup>2</sup>**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:-

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:-

**V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők <sup>2</sup>**

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

**V.2.12) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:** <sup>2</sup>

**VI. szakasz: Kiegészítő információk**

**VI.1) További információk:** <sup>2</sup>

<b>VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama</b> Kezdet: (2017/05/09) / Lejárata: (2017/05/13)
<b>VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:</b> (2017/05/08)
<b>VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:</b> (2017/05/08)
<b>VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:</b> <sup>2</sup>
<b>VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:</b> <sup>2</sup> (éééé/hh/nn)
<b>VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:</b> <sup>2</sup> (éééé/hh/nn)
<b>VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:</b> <sup>2</sup>
<b>VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:</b> <sup>2</sup> (éééé/hh/nn)
<b>VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:</b> <sup>2</sup> (éééé/hh/nn)
<b>VI.1.10) További információk:</b> <sup>2</sup>

<sup>1</sup> szükség szerinti számban ismétlje meg

<sup>2</sup> adott esetben